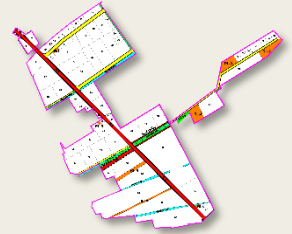
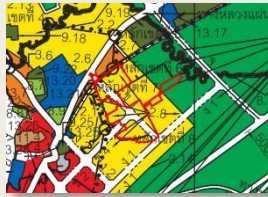




### การประชุมคณะกรรมการโครงการสมาชิกวุฒิสภาพประชาชนในพื้นที่จังหวัดภาคกลาง

## สรุปรายละเอียดการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ บริเวณสองฟากถนนโครงการ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม สาย ข 5 เขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม และตำบลบางแก้ว จังหวัดสมุทรสงคราม

#### ความเป็นมาและรายละเอียดของโครงการ



- ❖ เริ่มดำเนินโครงการปี 2553 ศึกษาภาพรวมพื้นที่ จัดทำแผนแม่บทโครงการ และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน
- ❖ ประกาศโครงการฯ ในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2557

- ❖ ตั้งอยู่บริเวณสองฟากถนนผังเมือง สาย ข 5 และ ข 6 ต.แม่กลอง และ ต.บางแก้ว อ.เมืองสมุทรสงคราม
- ❖ ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม พ.ศ. 2558 ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) และบางส่วน ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)

- ❖ ขนาดพื้นที่โครงการ 178 ไร่
- ❖ เจ้าของที่ดิน 53 ราย
- ❖ เอกสารสิทธิแปลงที่ดิน 70 แปลง
- ❖ ปัจจุบัน โครงการอยู่ในขั้นตอนที่ 23 - 24 (จากทั้งหมด 25 ขั้นตอนตาม พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินฯ 2547) คือ การสำรวจ รั้ววัด สอบเขตที่ดิน เพื่อออกเอกสารสิทธิที่ดินแปลงใหม่

#### ผลการดำเนินโครงการ



- ❖ ได้รับเอกสารสิทธิโฉนดที่ดินแล้ว จำนวน 51 แปลง จากทั้งหมด 70 แปลง (ข้อมูล ณ วันที่ 1 ธ.ค. 64)
- ❖ ชำระค่าชดเชยอาคารและสิ่งปลูกสร้างแก่เจ้าของที่ดินแล้ว รวมเป็นเงิน 2,524,685 บาท

- ❖ ก่อสร้างถนนสายหลัก (สาย ข 5, ข 6 และ ข 6 คูขนานลำราง) แล้วเสร็จพร้อมใช้งาน
- ❖ ขยายเขตไฟฟ้า รวมเป็นเงิน 3,737,773.54 บาท (ดำเนินการแล้วเสร็จ)
  - ขยายเขตไฟฟ้าแนวถนนสายหลัก วงเงิน 2,849,224.49 บาท
  - ขยายเขตไฟฟ้า ถนนสายย่อย 4 สาย และสายหลักเพิ่มเติม วงเงิน 888,549.05 บาท
- ❖ ขยายประปา รวมเป็นเงิน 6,256,000 บาท (ดำเนินการแล้วเสร็จ)
  - ขยายเขตประปาแนวถนนสายหลัก วงเงิน 4,691,000.00 บาท
  - ขยายเขตประปาดถนนสายย่อย 4 สาย วงเงิน 1,565,000 บาท

- ❖ ก่อสร้างถนนสายย่อย จำนวน 4 สาย (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สัญญา 29 ม.ค. 64 ถึง 23 เม.ย. 65) วงเงินในสัญญา 17,450,000 บาท

#### การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์



- ❖ โครงการฯ สามารถจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ ได้จำนวน 1 แปลง (จากทั้งหมด 8 แปลง) คือ แปลง RL1 ขนาดเนื้อที่ 51.00 ตร.ว. ราคา 1,040,400 บาท

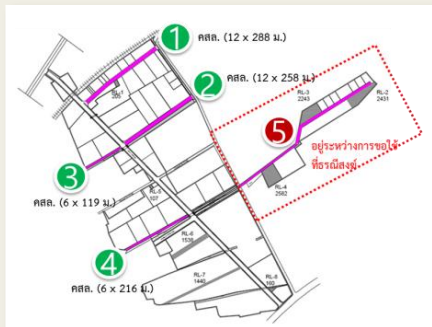
#### แผนการดำเนินโครงการ

##### ปีงบประมาณ 2565

- ❖ ก่อสร้างถนนสายย่อย สายที่ 5 (อยู่ระหว่างการขอใช้ที่ธรณีสงฆ์)
- ❖ ก่อสร้างสวนสาธารณะ โดยการฟื้นฟูลำประโดงสาธารณะ และปรับปรุงภูมิทัศน์ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และเป็นพื้นที่นันทนาการ

##### การดำเนินโครงการในระยะที่ 2

- ❖ จะขยายแนวถนน ข 6 (ปัจจุบันคือถนน ข 2 ตามผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม 2558) ให้เชื่อมต่อกับทางหลวงชนบท สส. 3023 และดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ต่อไป



ภาพทางบริเวณถนนสัมพันธ์สาย ข 2 ปัจจุบันเป็นที่ดินของเขตรัส และร้านบุกรุกทะเล



ภาพตัวอย่างการฟื้นฟูพื้นที่สีเขียวริมคลองสาธารณะ (โครงการสวนสาธารณะคลองช่อถนนตรี กรุงเทพมหานคร) ที่มา : Facebook โครงการฟื้นฟูฐาน ประเทศไทย, <https://www.facebook.com/Thailand.Infra>