

แบบคำขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม

เขียนที่.....

วันที่.....

เรื่อง ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุล.....อายุ.....ปี

เลขบัตรประจำตัวประชาชน □-□□□□□□□□□□-□□-□

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เป็น เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ผู้ได้รับมอบอำนาจ

โฉนดที่ดิน / น.ส.3ก. เลขที่ เลขที่ดิน..... เนื้อที่ไร่งานตารางวา

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

มีความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม ตามเอกสารสิทธิ์ของที่ดินดังกล่าวว่า

ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการหรือก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ได้หรือไม่

อาคารอยู่อาศัย อาคารชั้นเดียว อาคารสองชั้น อาคารหลายชั้น (.....ชั้น)

บ้านแถว (อาคารกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร)

ห้องแถว (อาคารกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....ห้อง)

ตึกแถว (อาคารกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร) จำนวน.....ห้อง

ประเภทอาคาร อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก

โรงแรม รีสอร์ท เกสต์เฮ้าส์

อาคารพาณิชย์ (.....ชั้น)

อาคารประกอบพาณิชย์กรรมค้าปลีก - ค้าส่ง (อาคารกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร)

สถานีบริการน้ำมันประเภท.....

โรงเรียน อาคารเรียน (อาคารกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร)

หอประชุม / โกดังสินค้า (อาคารกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร)

จัดสรรที่ดินเพื่อ..... จำนวน..... แปลง..... จำนวน..... หลัง

บ้านนก (อาคารกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....ชั้น)

อื่น ๆ ระบุ.....

เอกสารประกอบการยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีดังนี้

สำเนาเอกสารสิทธิ์ สำเนาทะเบียนบ้าน แผนผังแสดงที่ตั้งของแปลงที่ดิน

หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 10 บาท) อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

ติดต่อกลับ โทรศัพท์..... โทรสาร.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่อง

เอกสารประกอบแบบคำขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม

๑. คำร้องขอ หรือหนังสือขอตรวจสอบรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน
๒. แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป (มีระยะทางจากจุดสำคัญ ๆ เพียงพอพิจารณาได้)
๓. สำเนาโฉนดที่ดินในแปลงที่ต้องการตรวจสอบ / หน้า-หลัง พร้อมรับรองสำเนา
๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน พร้อมรับรองสำเนา
๕. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน พร้อมรับรองสำเนา
๖. หนังสือมอบอำนาจ หรือหนังสืออนุญาตให้ผู้อื่นทำการแทน
๗. กรณีเป็นการเช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดิน ใช้สัญญาเช่าที่ดินแทนหนังสือมอบอำนาจได้
๘. กรณีเป็นบริษัทฯ ให้มีหนังสือจดทะเบียนบริษัท ฯลฯ
๙. กรณีเป็นสหกรณ์ ต้องมี

๗.๑ หนังสือจดทะเบียนสหกรณ์

๗.๒ หลักฐานการเป็นสมาชิกสหกรณ์

๗.๓ หนังสือมอบอำนาจจากสมาชิกให้กระทำในนามสหกรณ์

๗.๔ มติที่ประชุมให้นำที่ดินของสมาชิกรวมมาใช้เพื่อการดังกล่าว

(เพื่อไม่ให้ขัดต่อวัตถุประสงค์ของสหกรณ์)

๑๐. กรณีเจ้าของที่ดินถึงแก่กรรม ต้องมีหนังสือผู้จัดการมรดก

๑๑. กรณีการต่อเติมอาคาร เพื่อประกอบกิจการที่ต้องมีการขออนุญาตในที่ดินแปลงเดิม ต้องมี

๑๐.๑ ใบอนุญาตประกอบกิจการเดิม

๑๐.๒ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิม

๑๐.๓ ใบแจ้งประกอบกิจการ กำหนดสิ้นอายุใบอนุญาต และการต่ออายุใบอนุญาต

๑๑. กรณีที่ดินคาบเกี่ยวหลายบริเวณ หรืออาจอยู่ในแนวถนนโครงการ หรือมีปัญหาในการตรวจสอบตำแหน่งแปลงที่ดินที่ชัดเจน หรือต้องมีการตรวจสอบความกว้างเขตทาง กรณีข้อกำหนดระบุขนาดเขตทางขั้นต่ำในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ อาจต้องมีการออกตรวจสอบพื้นที่ และอาจใช้ระยะเวลาปฏิบัติงานเพิ่มเติม

(หากไม่มีการลงตรวจสอบพื้นที่จะถือว่า เจ้าของที่ดินหรือผู้ประสงค์จะตรวจสอบเป็นผู้รับผิดชอบ หากมีการตรวจสอบผิดตำแหน่ง)

หมายเหตุ ๑. สัญญาจะซื้อจะขายไม่สามารถใช้แทนใบมอบอำนาจในการตรวจสอบฯ จากเจ้าของที่ดิน

๒. ไม่รับตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินทางโทรศัพท์ และไม่รับเอกสารตรวจสอบทางไปรษณีย์ เนื่องจากอาจเกิดข้อผิดพลาดได้

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

๗ ถนนพิทักษ์ชาติ ตำบลประจวบคีรีขันธ์

อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๐๐๐

โทร ๐๓๒-๖๐๔-๐๔๒ , โทรสาร ๐๓๒-๖๑๑-๙๗๕