

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

1. การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2. วิธีการขั้นตอนการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) รับหนังสือจากผู้ขอตรวจสอบ
- (2) นำเสนอต่อโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
- (3) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และลงสำรวจแปลงที่ดิน
- (4) ออกเอกสารหนังสือรับรองการตรวจสอบ

เอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นหนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) หนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1 ชุด
- (2) สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน 1 ชุด และแผนที่โดยสังเขป 1 ชุด (หรือแคปตำแหน่งในภาพถ่ายดาวเทียมพร้อมระบุค่าพิกัด)
- (3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (กรณีขอในนามนิติบุคคล) 1 ชุด
- (4) สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีขอในนามนิติบุคคล) 1 ชุด
- (5) หนังสือมอบอำนาจ ตีอากรแสตมป์ 10 บาท 1 ชุด พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ (กรณีผู้ขอตรวจสอบไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)

3. ระยะเวลาแต่ละขั้นตอน

3 - 5 วัน

4. ช่องทางการให้บริการ

- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาฬสินธุ์
- ระบบตรวจสอบผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน Landuse PLAN บนแอปพลิเคชัน หรือ <https://plludds.dpt.go.th/>

5. ไม่มีค่าธรรมเนียม

6. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์ พ.ศ. 2560
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกาฬสินธุ์ พ.ศ. 2562

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

งานที่ให้บริการ : - งานสำรวจ ออกแบบ ประมาณราคา (บริการด้านช่าง)

ที่	รายการ	ระยะเวลา (วัน)	ค่าธรรมเนียม (บาท/ชุด)	หมายเหตุ
๑	อาคาร	๓๐	-	ขนาด ๑ ชั้น
		๖๐	-	ขนาด ๒ ชั้น
		๙๐	-	ขนาด ๓ ชั้น
๒	งานซ่อมแซมปรับปรุง	๒๕	-	
๓	ภูมิทัศน์	๔๕	-	
๔	ตรวจรับรองแบบแปลน และราคา	๒๕	-	ขนาด ๑ ชั้น
		๓๐	-	ขนาด ๒ ชั้น
		๔๕	-	ขนาด ๓ ชั้น

- งานทดสอบ

ที่	รายการ	ระยะเวลา (วัน)	ค่าธรรมเนียม (บาท/ชุด)	หมายเหตุ
๑	เจาะสำรวจดิน	๑๐	ขึ้นอยู่กับความลึกของชั้นดิน	-
๑	ทดสอบคุณสมบัติของวัสดุ (เหล็กเสริม คอนกรีต ชุดละ ๓ เส้น)	๗	๕๕๐	ขนาด ๙, ๑๒ มม.
			๖๓๐	ขนาด ๑๕, ๑๖, ๑๙, ๒๐ มม.
			๙๐๐	ขนาด ๒๒ มม. ขึ้นไป
๓	ทดสอบความหนาแน่นของดินสนาม	๗		
๔	ทดสอบตัวอย่างแท่งคอนกรีต	๓	๑๕๐	
๕	ทดสอบคุณสมบัติของวัสดุ (ทราย)	๗	๑๐๐	
๖	ทดสอบคุณสมบัติของวัสดุ (หิน)	๗	๒๐๐	

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ : เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

หนังสือคำขอรับบริการด้านช่างหรือหนังสือขอความอนุเคราะห์จากหน่วยงาน

ฝ่ายปฏิบัติการ

งานที่ให้บริการ : - การบริการด้านช่าง การสำรวจ ประมาณราคา

- งานให้คำปรึกษาและบริการด้านช่างแก่ส่วนราชการและเอกชน
- งานด้านกฎหมายในความควบคุมของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
- งานควบคุมงานก่อสร้าง

ระยะเวลา : ไม่เกิน ๕ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ : เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

หนังสือขอความอนุเคราะห์จากหน่วยงาน

ค่าธรรมเนียม : ไม่เสียค่าธรรมเนียม