รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงาน ที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (คู่มือการตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

cz

## **ส่วนที่ 3**

## **ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัย**

## **ตามกฎหมาย**

# 

# **ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย**

# ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

# ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

# กรณีของอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษให้ใช้แบบการตรวจสอบสำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับรายละเอียดการตรวจสอบอาคารฉบับนี้จะใช้เฉพาะสำหรับในกรณีของอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษเท่านั้น ถ้าเป็นกรณีอาคารเก่าที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ( พ.ศ.2537 ) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ( พ.ศ.2543 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ให้ผู้ตรวจสอบระบุในรายการตรวจสอบด้วยว่าเป็นอาคารที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎกระทรวงเพราะก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงบังคับใช้ และให้ตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ( พ.ศ. 2540 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

# ในการตรวจสอบให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบแล้วแต่กรณี ดังนี้

# 1.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ( พ.ศ.2537 ) และหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ( พ.ศ.2543 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 3.

# 2.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ( พ.ศ.2537 ) และ ก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ( พ.ศ.2543 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ4.

# หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตามกฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่งกฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการ

**แบบ 3. อาคารทั่วไป (*ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ*) ที่**

**ก่อสร้างหลังการบังคับ ใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ฯ**

**และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน**

**พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**

**3.1 ระบบหลัก**

**3.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ**

**บันไดหนีไฟ**

มี จำนวน …….บันได สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

มีอุปสรรคกีดขวาง

ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.................................................................................................

..................................................................................................................

**ทางหนีไฟ**

มี จำนวน …….บันได สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

มีอุปสรรคกีดขวาง

ไม่มี

ข้อเสนอแนะ..............................................................................................................

.................................................................................................................................

.................................................................................................................................

.................................................................................................................................

.................................................................................................................................

| รายการที่ตรวจสอบ | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| 1. อาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้นไปและสูงไม่เกิน 23   เมตร หรืออาคารที่สูง 3 ชั้น และมีดาดฟ้าเหนือชั้น  ที่ 3 ที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดตาม  ปกติแล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ  อย่างน้อย 1 แห่ง และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้น  โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง |  |  |  |  |  |
| 1. บันไดหนีไฟลาดชันน้อยกว่า 60 องศา ยกเว้น   ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกิน 4 ชั้น ให้มีความ  ลาดชันเกินกว่า 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันได  ทุกชั้น |  |  |  |  |  |
| (3) บันไดหนีไฟ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นกันไฟ |  |  |  |  |  |
| (4) บันไดหนีไฟถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของ  อาคาร ต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยืดหรือ  หย่อนถึงพื้นชั้นล่างได้ |  |  |  |  |  |
| (5) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทึบ  ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรทนไฟกั้นโดยรอบ ยกเว้น  ช่องระบายอากาศและประตูหนีไฟ |  |  |  |  |  |
| (6) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีแสงสว่าง  เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน |  |  |  |  |  |
| (7) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิด  ผลักออกสู่ภายนอกพร้อมประตูติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่  บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออก  ได้โดยสะดวกตลอดเวลา |  |  |  |  |  |
| (8) ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มี  ธรณีหรือขอบกั้น |  |  |  |  |  |
| (9) พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่า  ความกว้างของบันไดหนีไฟ |  |  |  |  |  |

**ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ................................................................................................................**

**.................................................................................................................................................**

................................................................................................................................

**3.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน**

มี ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข....................................

ไม่มี

**ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ................................................................................................................**

**.................................................................................................................................................**

................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

**3.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| **3.1.3.1 กรณีอาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม**  **โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน**   1. ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด   เปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ  ทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น |  |  |  |  | \* |
| 1. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์   ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น |  |  |  |  | \* |
| (3 ) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น |  |  |  |  | \* |

**หมายเหตุ \*** อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มี**ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** และ

หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบ

ครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

**ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ................................................................................................................**

**.................................................................................................................................................**

………….................................................................................................................................

**……………………………………………………………………………………………….**

**……………………………………………………………………………………………….**

| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| **3.1.3.2 กรณีอาคารทั่วไป**   1. กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝด ที่สูง   ไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้  อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา |  |  |  |  |  |
| (2) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแฝด  ที่สูงเกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือน  เพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้น และทุกคูหา |  |  |  |  |  |
| (3) กรณีอาคารอื่นนอกจากข้อ 2.1 และ 2.2 ที่มี  พื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000  ตารางเมตร ต้องมีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้  อย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้น |  |  |  |  |  |
| (4) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีทั้งระบบ  อัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ |  |  |  |  |  |
| (5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถ  ส่งเสียงหรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน  หรือทราบอย่างทั่วถึง |  |  |  |  |  |

**ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ................................................................................................................**

**.................................................................................................................................................**

................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**3.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1) กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝดที่สูง  ไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือคูหา  ละ 1 เครื่อง |  |  |  |  |  |
| 1. กรณีเป็นห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแฝด ที่สูง   เกิน 2 ชั้น และอาคารอื่น ต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบ  มือถือ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ต.ร.ม.  ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง |  |  |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม …………………………………………………………………….…………….**

**…………………………………………………………………………………………………………**

* + 1. **บริเวณรอบอาคาร**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | หมายเหตุ |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1 ) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร  และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก |  |  |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม……………………………………………………………………………….**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

|  |
| --- |
|  |

**3.2 ระบบเสริม**

อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงานหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

**3.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | มี | ไม่มี | หมายเหตุ |
| (1 ) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณ ชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม…………………………………………………………………………………...**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**3.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | มี | ไม่มี | หมายเหตุ |
| (1 ) มีเสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า31 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม……………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**3.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | มี | ไม่มี | หมายเหตุ |
| (1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน |  |  |  |

# 

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม**…………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**แบบ 4. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่**

**ก่อสร้างก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และก่อน**

**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน**

**พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**

**4.1 ระบบหลัก**

**4.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ**

**บันไดหนีไฟ**

มี จำนวน …….บันได สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

มีอุปสรรคกีดขวาง

ไม่มี

ข้อเสนอแนะ................................................................................................

..................................................................................................................

**ทางหนีไฟ**

มี จำนวน …….ทาง สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

มีอุปสรรคกีดขวาง

ไม่มี

ข้อเสนอแนะ................................................................................................

..................................................................................................................

| รายการที่ตรวจสอบ | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| 1. อาคารสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป ให้มีบันไดหนีไฟ   ที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้  เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น |  |  |  |  | \* |
| 1. บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้าน   โดยรอบทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ |  |  |  |  | \* |
| (3) ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานเปิดทำด้วย  วัสดุไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บาน  ประตูปิดได้เอง |  |  |  |  | \* |

หมายเหตุ \* อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีบันไดหนีไฟ และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือ

ผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ............................................................................................................

............................................................................................................................................

............................................................................................................................................

**4.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน**

มี ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข.....................................

ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ............................................................................................................

............................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

**4.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| 1. ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่ง   เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ  อย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น |  |  |  |  | \* |
| (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์  ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็น  ระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น |  |  |  |  | \* |
| (3 ) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น |  |  |  |  | \* |

**หมายเหตุ \*** อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มี**ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ............................................................................................................

............................................................................................................................................

..........................................................................................................................................…….

* + 1. **ระบบป้องกันเพลิงไหม้**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (1 เครื่องต่อพื้นที่  อาคารไม่เกิน 1,000 ต.ร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร  แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง |  |  |  |  | \* |

**หมายเหตุ \*** อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มี**ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ............................................................................................................

............................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

**4.1.5 บริเวณรอบอาคาร**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| 1. มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร   และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก |  |  |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม……………………………………………………………………………………**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
|  |

**4.2 ระบบเสริม**

อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงานหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

**4.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **หมายเหตุ** |
| (1 ) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณ ชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน |  |  |  |

**ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ...............................................................................................................**

**...............................................................................................................................................**

**................................................................................................................................................**

**4.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **หมายเหตุ** |
| (1 ) มีเสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า32 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม……………………………………………………………………………………**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**4.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **หมายเหตุ** |
| (1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม…………………………………………………………………………………**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………