รายละเอียดการตรวจสอบอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ( คู่มือการตรวจสอบใหญ่ ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

cz

## **ส่วนที่ 3**

## **ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัย**

## **ตามกฎหมาย**

# 

# **ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย**

# ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

# ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

# อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ก่อสร้างภายหลังจากที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ( พ.ศ.2535 ) หรือ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 ( พ.ศ.2540 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้บังคับนั้น ต้องบังคับให้มีระบบความปลอดภัยไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงแล้ว แต่อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวงดังกล่าวนั้นไม่อยู่ภายใต้บังคับให้ต้องมีระบบความปลอดภัยตามเกณฑ์ของกฎกระทรวงดังกล่าวเพราะในขณะที่มีการก่อสร้างไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎกระทรวง ในการตรวจสอบอาคารด้านความปลอดภัยตามกฎหมายถ้าเป็นกรณีอาคารเก่าที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ( พ.ศ.2535 ) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 ( พ.ศ.2540 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ให้ผู้ตรวจสอบระบุในรายการตรวจสอบด้วยว่าเป็นอาคารที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎกระทรวงเพราะก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงบังคับใช้ และให้ตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ( พ.ศ. 2540 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

# ในการตรวจสอบให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบแล้วแต่กรณี ดังนี้

# 1.อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ( พ.ศ.2535 ) ทั้งกรณีก่อน และ หลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 ( พ.ศ.2540 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 1.

# 2.อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ( พ.ศ.2535 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 2.

# หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตามกฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่งกฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการ

**แบบ 1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้**

**กฎกระทรวงฉบับที่ 33 ( พ.ศ.2535 ) ออกตามความใน**

**พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**

**1.1 ระบบหลัก**

**1.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ**

**บันไดหนีไฟ**

มี จำนวน …….. บันได สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

มีอุปสรรคกีดขวาง

ไม่มี

ข้อเสนอแนะ................................................................................................................

.....................................................................................................................................

**ทางหนีไฟ**

มี จำนวน …….....ทาง สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

###### มีอุปสรรคกีดขวาง

ไม่มี

ข้อเสนอแนะ..................................................................................................

......................................................................................................................

| รายการที่ตรวจสอบ | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์**  **ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1 ) อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือ  ดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะ  ห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตาม  แนวทางเดิน |  |  |  |  |  |
| (2 ) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ  อยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนี  ไฟได้สะดวก |  |  |  |  |  |
| (3 ) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลัก  ออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่  บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิด  ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา |  |  |  |  |  |
| (4) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ  ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน (เช่น  คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน |  |  |  |  |  |
| (5 ) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ  ต้องมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน |  |  |  |  |  |
| (6 ) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ  ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันได  พาดผ่านเป็นผนังกันไฟ |  |  |  |  |  |
| (7 ) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเท  จากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่อง  บันไดหนีไฟที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ |  |  |  |  |  |
| (8 ) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟ  โดยรอบ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้า  ฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ ขณะเกิดเพลิงไหม้ |  |  |  |  |  |
| (9 ) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและ  ด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่  สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็ก  กว่า10 ซม. |  |  |  |  |  |
| (10 ) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่  บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอก |  |  |  |  |  |
| (11 ) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่  บันไดหนีไฟ |  |  |  |  |  |
| (12 ) อาคารสูงต้องมีช่องทางเฉพาะสำหรับการเข้าไป  บรรเทาภัยจะเป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือบันไดหนีไฟ  ก็ได้ และทุกชั้นต้องมีห้องว่างพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6  ตร.ม. ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอด  จากเปลวไฟและควัน และเป็นที่ตั้งตู้หัวฉีดน้ำ  ดับเพลิง |  |  |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม** ……………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………..

**1.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน**

มี ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข.................................

ไม่มี

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม** …………………………………………………………………………

.................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………….

**1.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1 ) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่ง  เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ  ทราบอย่างทั่ว ถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น |  |  |  |  |  |
| (2 ) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจ  จับ ควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็น  ระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น |  |  |  |  |  |
| (3 ) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น |  |  |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม** …………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………….

**1.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้**

| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1 ) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4  กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ต.ร.ม.)  ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้น ละ 1  เครื่อง |  |  |  |  |  |
| (2 ) มีระบบท่อยืนเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง  ทุกชั้น ต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจาก  แหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิง  นอกอาคาร |  |  |  |  |  |
| (3 ) มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่  เกิน 64 เมตร |  |  |  |  |  |
| (4 ) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่  น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิดและประตู  กันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย |  |  |  |  |  |
| (5 ) มีระบบส่งน้ำ เพื่อดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ  ดับเพลิง |  |  |  |  |  |
| (6 ) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE  SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถ  ทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น |  |  |  |  |  |
| (7 ) มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้ง  ภายนอกอาคาร ในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้  สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสีสะท้อนแสงว่า  “ หัวรับน้ำดับเพลิง ” |  |  |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม** …………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………….

**1.1.5 ระบบจ่ายพลังไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน**

| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ |  |  |  |  |  |
| (1.1 ) ลิฟต์ดับเพลิง |  |  |  |  |  |
| (1.2 ) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง |  |  |  |  |  |
| (1.3 ) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน |  |  |  |  |  |
| (1.4 ) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ |  |  |  |  |  |
| (1.5 ) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง |  |  |  |  |  |
| (1.6 ) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |  |  |  |  |  |
| (1.7 ) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ |  |  |  |  |  |
| (1.8 ) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน |  |  |  |  |  |
| (2 ) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง  สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน  ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ |  |  |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม** ..............................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………….

* + 1. **ระบบลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคารสูง**

| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1 ) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดย  อัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน |  |  |  |  |  |
| (2 )ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของ อาคาร |  |  |  |  |  |
| (3 )มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้  ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ |  |  |  |  |  |
| (4 )หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีด  น้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่น ๆ |  |  |  |  |  |
| (5 )หน้าลิฟต์ มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิด  กั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ |  |  |  |  |  |
| (6 )ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชันบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที |  |  |  |  |  |
| (7 )กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต่อจากแผงสวิตซ์  ประธานของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป |  |  |  |  |  |
| (8 )วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการ  ป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ |  |  |  |  |  |
| (9)ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ  ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วน  ประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงาน  และการดูแลรักษาลิฟต์ |  |  |  |  |  |
| (10)ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงาน ที่ให้ความปลอดภัย  ด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์ |  |  |  |  |  |
| (11) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ  การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์ |  |  |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม** ..............................................................................................................

**…**……………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………..

**1.1.7 บริเวณรอบอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | หมายเหตุ |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1 ) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบ  อาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร |  |  |  |  |  |
| (2 ) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร  และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก |  |  |  |  |  |
| (3 ) มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่  ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร*\*\** |  |  |  |  |  |

*\*\* สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป*

*ที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯ*

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม** ……………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………...

**1.1.8 ระบบระบายอากาศในอาคารสูง**

มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ

ไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด | | หมายเหตุ |
| มี | **ไม่มี** |
| (1 ) ระบบท่อลมของ วัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุบุภายใน  ท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ  และไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ |  |  |  |
| (2 ) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วย  วัสดุทนไฟต้องติดต้องลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดย  อัตโนมัติ |  |  |  |
| (3 )\*\* โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่  สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มี  ระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน |  |  |  |

*\*\* ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯบังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป*

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม** ………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………….

**1.1.9 ดาดฟ้าของอาคารสูง**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| รายการที่ตรวจสอบ | มี | ไม่มี | หมายเหตุ |
| (1)มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง  ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร |  |  |  |
| (2) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง  ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร\*\* |  |  |  |
| (3 ) มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้  สะดวกทุกบันได |  |  |  |

*\*\* ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯบังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป*

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม** ...............................................................................................................

……………………………………………………………………………………………….

**1.2 ระบบเสริม**

**1.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **หมายเหตุ** |
| (1 ) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณ ชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม** ...............................................................................................................

........................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**1.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **หมายเหตุ** |
| **(1 ) มีเสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า** **ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็น****ระบบ** |  |  |  |

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.**................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

* + 1. **ระบบไฟส่องสว่างสำรอง**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **หมายเหตุ** |
| (1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน |  |  |  |

# 

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม** ................................................................................................................

........................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................

**แบบ 2. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้**

**กฎกระทรวงฉบับที่ 33 ( พ.ศ.2535 ) ออกตามความใน**

**พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**

**2.1 ระบบหลัก**

**2.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ**

**บันไดหนีไฟ**

มี จำนวน …….. บันได สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

มีอุปสรรคกีดขวาง

ไม่มี

ข้อเสนอแนะ..........................................................................................

…………………………………………………………………………………….

**ทางหนีไฟ**

**บันไดหนีไฟ**

มี จำนวน …….. ทาง สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

มีอุปสรรคกีดขวาง

ไม่มี

ข้อเสนอแนะ ............................................................................................................................

........................................................................................................................................

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| รายการที่ตรวจสอบ | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1) อาคารสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไปให้มีบันไดหนีไฟที่  ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้  เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น |  |  |  |  | \* |
| (2) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดย  รอบทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ |  |  |  |  | \* |
| รายการที่ตรวจสอบ | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (3) ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุ  ไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บาน  ประตูปิดได้เอง |  |  |  |  | \* |

หมายเหตุ \* อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535 ) ฯ บังคับใช้ ถ้าไม่มีบันไดหนีไฟ และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ................................................................................................................**

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**2.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน**

มี ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข........................................................

ไม่มี

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม** ................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**2.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| รายการที่ตรวจสอบ | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | **หมายเหตุ** |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1 ) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่ง  เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ  ทราบอย่างทั่ว ถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น |  |  |  |  | \* |
| (2 ) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจ  จับ ควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็น  ระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น |  |  |  |  | \* |
| (3 ) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น |  |  |  |  | \* |

**หมายเหตุ** \* อาคารตามสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงฉบับที่ 33 ( พ.ศ.2535 ) ฯ บังคับใช้ ถ้าไม่มี**ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**  และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ( พ.ศ.2540 ) ฯ

# **ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ................................................................................................................**

..................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

**2.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| รายการที่ตรวจสอบ | **มี** | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | หมายเหตุ |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1 ) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (1 เครื่องต่อพื้นที่  อาคารไม่เกิน 1,000 ต.ร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45  เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้น ละ 1 เครื่อง |  |  |  |  | \* |

หมายเหตุ \* อาคารตามสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงฉบับที่ 33 ( พ.ศ.2535 ) ฯ บังคับใช้ ถ้าไม่มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ตามมาตรา 46 ประกอบ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 ( พ.ศ.2540 ) ฯ

**ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ................................................................................................................**

.................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

* + 1. **บริเวณรอบอาคาร**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| รายการที่ตรวจสอบ | มี | **ไม่มี** | **(ถ้ามี) ผลการ**  **ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด** | | หมายเหตุ |
| **ได้** | **ไม่ได้** |
| (1 ) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร  และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก |  |  |  |  |  |

**ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ................................................................................................................**

.................................................................................................................................................

|  |
| --- |
|  |

**อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ** ที่ก่อสร้างก่อน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 ( พ.ศ.2535 ) ฯ บังคับใช้หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือ

ผู้ครอบครอง อาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ( พ.ศ.2540 ) ฯ

**ระบบเสริม**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **รายการที่ตรวจสอบ** | **มี** | **ไม่มี** | **หมายเหตุ** |
| (1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน |  |  |  |

# 

**ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ................................................................................................................**

**.................................................................................................................................................**