



โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต  
 หมายเลข 9021  
 วันที่ 30 ส.ค. ๒๕๕๙

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักผังเมืองรวม โทร. ๘๘๒๘๑  
 ที่ มท.๐๗๑๒/ว.๑๐๕๐๗ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙  
 เรื่อง แนวทางการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แจ้งว่า ในการดำเนินการที่ผ่านมาได้ปรากฏว่าในท้องที่ที่ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองส่วนใหญ่มีพื้นที่ปฏิรูปที่ดินอยู่ด้วย และการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมีข้อจำกัดตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน รวมทั้งการดำเนินการต่าง ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินต้องอยู่ภายใต้การใช้บังคับตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน หากกรมโยธาธิการและผังเมืองจะดำเนินการวางและจัดทำผังเมือง ส.ป.ก. ยินดีให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อมูลพื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดินที่อยู่ในท้องที่ที่จะดำเนินการวางและจัดทำผังเมือง โดยขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดแนวเขตปฏิรูปที่ดินรวมถึงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินไว้ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองด้วย

กรมโยธาธิการและผังเมือง จึงขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดดำเนินการตรวจสอบข้อมูลพื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดินที่อยู่ในท้องที่ที่จะดำเนินการวางและจัดทำผังเมือง กับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และให้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมทั้งสัญลักษณ์สี และมีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ในผังเมืองรวมด้วย

อย่างไรก็ตาม หากตรวจสอบข้อมูลพื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดินแล้ว มีพื้นที่ขนาดเล็กไม่สามารถกำหนดในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ได้ ให้กำหนดไว้ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

(นายมนทล สุดประเสริฐ)  
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

- ด้วย โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต  
 เพื่อโปรดทราบ  
 เพื่อโปรดพิจารณา  
 เพื่อความรอบคอบ
- ฝ่ายบริหารงานทั่วไป
  - กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
  - กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
  - ฝ่ายปฏิบัติการ
- ดำเนินการต่อไป

ดิฉัน เภ