



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองนิติการ

โทร. ๔๒๓๔

ที่ มท ๐๗๐๖/๑๐๘๓

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐



เรื่อง ขอรื้อการดำเนินโครงการประเภทขุดดินและถมดิน ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๒๐ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

เรื่องเดิม

ตามที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ตมีหนังสือ ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๓๖ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ ขอรื้อกรณีการขุดดิน - ถมดินของโครงการพัฒนาที่ดินของบริษัท

เพื่อเป็นแหล่งเก็บน้ำดิบ (ขุมน้ำขนาดใหญ่) สำหรับขายน้ําให้แก่การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต บริเวณสนามกอล์ฟ

ขอรื้อว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๒๐ ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๗ วรรคสอง (๑) ที่ระบุห้าม “โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ” หรือไม่ นั้น

ข้อกฎหมาย

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘

“ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณสุขการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

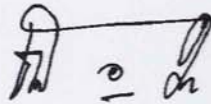
(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

..... ฯลฯ.....”

ความเห็น

กองนิติการพิจารณาแล้วขอเรียนว่า โรงงานที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงผังเมืองร่วนั้น โดยพิจารณาจากหลักเกณฑ์สำคัญ ๒ ประการ คือ ประการแรก โรงงานที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมโดยสภาพ ของโรงงานนั้น ๆ ประการที่สอง โรงงานที่ไม่ก่อเหตุรำคาญหรือไม่เป็นมลพิษโดยการป้องกันหรือการจำกัด ซึ่งการพิจารณาจะต้องพิจารณาจากหลักเกณฑ์ทั้ง ๒ ประการประกอบกัน เพราะหากจะพิจารณาแต่เฉพาะ หลักเกณฑ์ประการใดประการหนึ่ง เช่น พิจารณาแต่เฉพาะหลักเกณฑ์ประการแรก โรงงานที่ไม่ก่อเหตุรำคาญ หรือไม่เป็นมลพิษโดยสภาพของโรงงานนั้น ๆ ในทางปฏิบัติอาจจะเกิดขึ้นได้น้อยมาก ซึ่งเจตนารมณ์ของผังเมืองร่วน ก็มีได้มีเจตนารมณ์ถึงขนาดนั้น หรือหากจะพิจารณาเฉพาะหลักเกณฑ์ประการที่สอง โรงงานแทบทุกชนิดทุกประเภท แม้โรงงานนั้น ๆ เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะมีผลกระทบร้ายแรงต่อประชาชนหรือทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่อาศัย ในบริเวณนั้น ๆ ก็ตาม แต่สามารถป้องกันหรือจำกัดความรำคาญหรือมลพิษได้ ก็จะสามารถดำเนินการในพื้นที่ ประเภทชนบทและเกษตรกรรมในผังเมืองร่วนได้ ซึ่งเจตนารมณ์ของผังเมืองร่วนก็มีได้มีเจตนารมณ์เช่นนั้น ดังนั้น การพิจารณาจึงจะต้องให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการอนุญาตและหรือควบคุมดูแลการจัดตั้งโรงงาน เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมควบคุมมลพิษ ฯลฯ เป็นผู้พิจารณา โดยพิจารณาจากหลักเกณฑ์ทั้ง ๒ ประการ ดังกล่าวเป็นกรณีไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นายธรรมโรจน์ ทรงวิทย์)

นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน

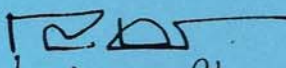
ผู้อำนวยการกองนิติการ

- รับ: โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
 เสร็จโปรดทราบ
 เสร็จโปรดพิจารณา
 เห็นความเหมาะสม
- นายช่างหลวงที่ ๒
 - นายช่างหลวงที่ ๑
 - นายช่างหลวงที่ ๓
 - นายช่างหลวงที่ ๔
- ลงนามการต่อไป



วิมลดา

มอบคุณรักเกียรติ
 นำความเห็นนี้มาแก้ข้อบกพร่อง
 หรือต่อไป



๒๓ พ.ค. ๖๐



สำเนาฉบับ บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต โทร.0-7621-6527 โทรสาร.0-7621-6527 ต่อ 116
ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๓๖ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอรื้อหรือการดำเนินโครงการประเภทขุดดินและถมดิน ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)
บริเวณหมายเลข ๖.๒๐ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔

เรียน ผู้อำนวยการกองนิติการ

ด้วยบริษัท [redacted] จำกัด ได้มีหนังสือถึงสำนักงานโยธาธิการ
และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐ ขอรื้อกรณีการขุดดิน-ถมดินของโครงการพัฒนาที่ดิน
เพื่อเป็นแหล่งเก็บน้ำดิบ (ขุมน้ำขนาดใหญ่) สำหรับขายนํ้าให้แก่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต บริเวณ
สนามกอล์ฟ [redacted] ของบริษัท [redacted] จำกัด
(มหาชน) ซึ่งจากการสอบถามไปยังสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การดำเนินโครงการดังกล่าว
เข้าข่ายโรงงานประเภทที่ ๓ ของบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕
จึงขอรื้อว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข
๖.๒๐ ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๔)
พ.ศ.๒๕๕๘ ข้อ ๗ วรรคสอง (๑) ที่ระบุว่าห้าม “โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงาน
ที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน
หรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ” หรือไม่ โดยโครงการ
จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามเอกสารแนบ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต จึงขอรื้อในประเด็นดังกล่าว เพื่อจะได้แจ้ง
บริษัท [redacted] จำกัด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายทวี หอมหวล)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

หัวหน้ากลุ่ม / หัวหน้าฝ่าย [redacted] ๒๗ มี.ค. ๖๐
เจ้าหน้าที่ / หัวหน้างาน [redacted] / ๒๗ / มี.ค. / ๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์ / ทาน [redacted] / / / /